

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto: Realizzazione di pavimentazione ecologica su tratto di strada e parcheggio, entrambi privati, che dalla strada comunale di Torre Civitella conduce all'abitazione.

PREMESSA

Il signor Simon David Mordant è proprietario di un compendio immobiliare sito in Località San Donato nel comune di Passignano sul Trasimeno al Foglio n 27 Particelle n. 6, 9, 301, 302, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 312, 444, 478, e al Foglio di mappa n. 28, Particelle n. 4, 112, 114, 116, lo stesso è intenzionato a migliorare la viabilità per accedere alla proprietà al fine di rendere il manto stradale più duraturo, con una conseguente limitazione degli interventi di manutenzione futura, pertanto ha deciso di effettuare la pavimentazione ecologica sul tratto privato indicato in mappa.

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Il tratto oggetto di intervento ha un andamento planimetrico che inizialmente presenta una curva poi è pressochè rettilineo mentre nell'ultima parte, che conduce alle abitazioni, sono presenti delle piccole curve. Dal punto di vista altimetrico invece, il tracciato parte pianeggiante per poi salire sino al punto di ingresso dell'alloggio e poi tornare pianeggiante ed arrivare ad un parcheggio sempre privato.

Attualmente la strada è bianca e quindi ricoperta con materiale ghiaioso ed ha una larghezza media della carreggiata di 3 m e una lunghezza di 440 m.

La committenza ha già più volte effettuato interventi di manutenzione con relativo riporto della ghiaia in quanto, sia l'usura che il non corretto smaltimento delle acque meteorologiche nei canali di scolo che costeggiano la strada hanno formato buche e solchi.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

L'intervento prevede una prima fase destinata alla regolarizzazione del sottofondo stradale esistente, con conseguente eliminazione di buche e avvallamenti.

Verranno inoltre risistemate e ripulite le scoline stradali, andando così a migliorare la regimazione delle acque piovane verso i cigli stradali al fine di facilitare il raggiungimento dei fossi limitrofi.

Successivamente verrà realizzata la pavimentazione ecologica eseguita mediante una prima stesura di legante bituminoso con apposita autocisterna spanditrice che assicura l'uniformità del dosaggio.

Di seguito si procederà allo spargimento delle graniglie, ed infine alla rullatura. La suddetta procedura si ripete per tre volte.

Tale scelta progettuale mira alla salvaguardia dei valori ambientali esistenti, in quanto consente una più sicura e duratura pavimentazione delle tradizionali strade bianche mantenendo a vista lo strato superficiale di inerti, e quindi un ridotto impatto ambientale. Così riqualificata la strada offre non solo migliori condizioni di sicurezza per i veicoli in transito, ma anche una corretta regimazione superficiale delle acque meteoriche e l'eliminazione della polvere di ricaduta sulla vegetazione circostante.

Si precisa inoltre, che nella realizzazione dell'intervento previsto dovranno essere rispettate tutte le norme di tutela ambientale e di sicurezza necessarie per la salute dei lavoratori.

CONCLUSIONI

Le opere in progetto risultano rispondenti e conformi agli strumenti urbanistici vigenti.

Si allegano alla presente gli elaborati grafici e la documentazione fotografica.

Passignano sul Trasimeno lì 07/07/2022

Il Tecnico
Geom. Gianluca Baiocco

